

ООО "АрхСтудия-В"

г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 22, тел.+7 (4742) 221745
e-mail: arx_studio@mail.ru

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями 1 этап строительства –корпус 1 (позиция 1)
АДРЕС ОБЪЕКТА	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства –корпус 1 (позиция 1)
ЗАКАЗЧИК	ООО "ОДСК-Инжиниринг"

ШИФР 20001 – 1

2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК
2. Наименование объекта:	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства –корпус 1 (позиция 1)
3. Заказчик:	ООО "ОДСК-Инжиниринг"
4. Разработчик проекта:	ООО "АрхСтудия-В"
5. Автор-архитектор:	Высоцкий К. С.
6. Особые условия:	Паспорт не дает право на производство работ

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре города.

в существующей застройке, центральная часть города

1.2. Расположение объекта в структуре квартала:

застройка внутри квартала

1.3. Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Липецка):

зона жилой застройки Ж-4

2. Функциональное назначение объекта:

жилое со встроенными нежилыми помещениями

3. Архитектурно-художественная характеристика:

3.1. Объект: Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями.

1 этап строительства –корпус 1 (позиция 1)

Этажность: 25 этажей

3.2. Материалы ограждающих конструкций:

Кровля: плоская рулонная

Стены: газосиликатные блоки на цементно-песчаном растворе и монолитные стены с утеплением по расчету, облицовка вентилируемым фасадом

Оконные блоки и витражи (переплет):

окна – ПВХ профиль,

витражи – ПВХ профиль, алюминиевый профиль

Дверные блоки:

наружные стальные глухие и алюминиевые остекленные, ворота секционные

3.3. Отделка ограждающих конструкций:

Кровля: мягкая наплавляемая кровля

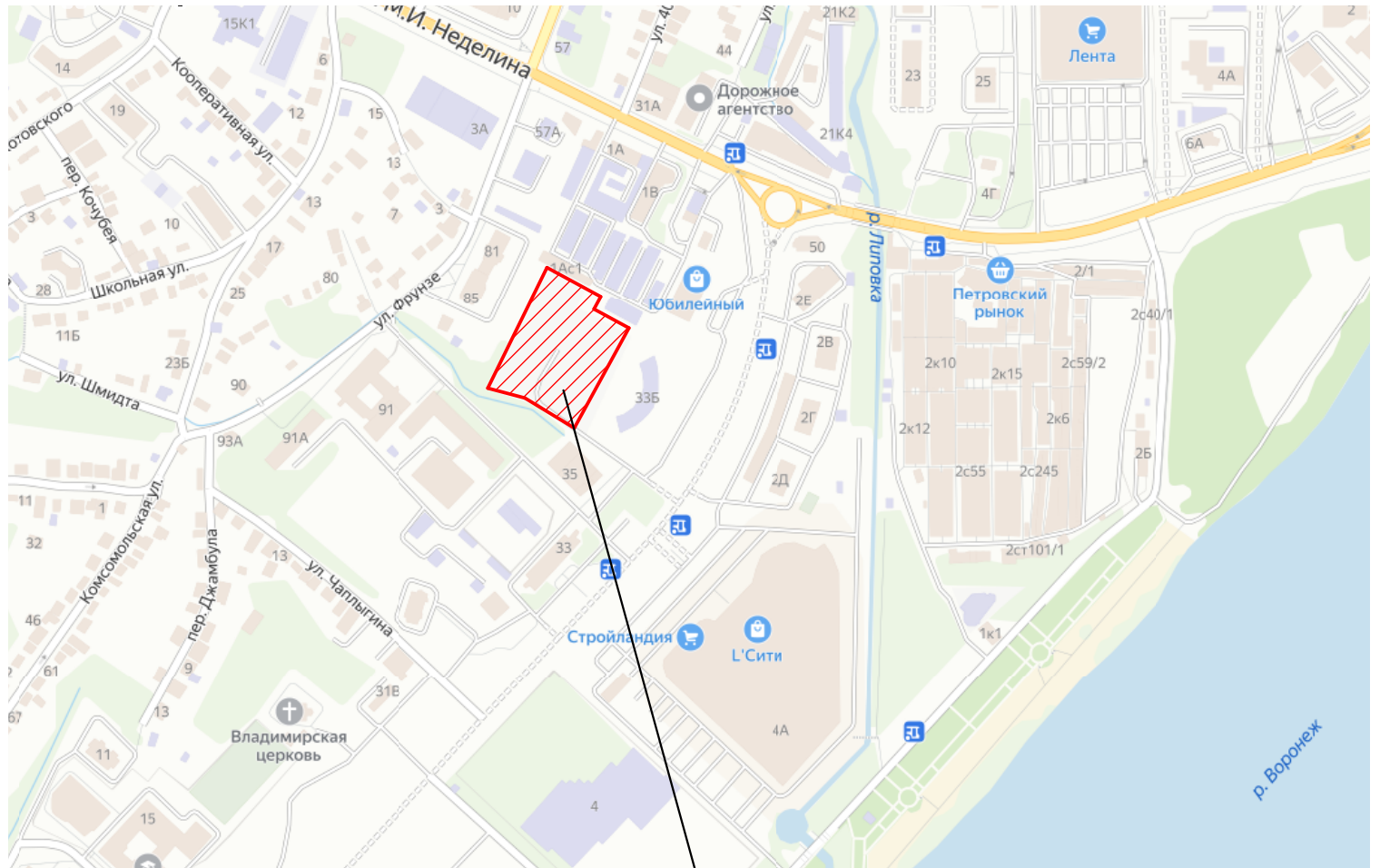
Стены: облицовка керамогранитной плиткой и металлокассетами, вставки из перфорированного металла

Оконные блоки (переплет): цвет ПВХ изделия в массе

Витражи: цвет импостов с заводским нанесением окраски

Дверные блоки: заводская порошковая окраска

4. Местоположение объекта в структуре города (ситуационная схема)



Участок
строительства объекта

5. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

от 07.2021
дата

ВИД 1



ВИД 2



5. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

от 12.2021
дата

ВИД 3



ВИД 4



6. Внешний вид объекта. 3D визуализация.

ВИД 1



6. Внешний вид объекта. 3D визуализация.

ВИД 2



7. Внешний вид объекта в существующей ситуации. Фотомонтаж

Вид с Петровского моста



Вид с Петровского спуска



III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

Позиция 1

Фасад в осях А/1-П/1

Фасад в осях П/1-А/1

Фасад в осях 10/1-1/1

Фасад в осях 1/1-10/1



III. НОЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ФАСАДА

Позиция 1

Фасад в осях А/1-П/1

Фасад в осях П/1-А/1

Фасад в осях 10/1-1/1

Фасад в осях 1/1-10/1



IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам RAL, NCS	Примечание
1.	Стены	Керамогранитная плитка		RAL 1015	Колер №1
		Керамогранитная плитка		белый	Колер №2
		Керамогранитная плитка		RAL 7030	Колер №3
		Керамогранитная плитка		RAL 7044	Колер №4
		Металлокассеты		RAL 7037	Колер №5

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам RAL, NCS	Примечание
1.	Площадка входа, ступени, крыльцо	керамогранитная плитка Estima		Traffic TF01 60x60	Колер №8
2.	Ограждение лестниц и пандуса	металлическое с последующей окраской		RAL 7022	
3.	Козырек над окнами 1 этажа	Композитные панели Алюминстрой		G 7037	Колер №6

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам RAL, NCS	Примечание
1.	Оконный проем, витражи	ПВХ-профиль, алюмин. профиль		RAL 7022	
2.	Дверной проем	Порошковая окраска		RAL 7037	
3.	Ворота секционные	Сэндвич-панели		RAL 7047	

Разработал:

архитектор



Высоцкий К. С.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

главный архитектор проекта



Высоцкий С. П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Рассмотрено: департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

Дата - 01.2025 г.